

NOVÁ CENA Na predaj starší rodinný dom vhodný na kompletnú prestavbu v obci Dunajský Klátov s novými vizualizáciami 105 000 €



105 000 €

Bezplatná ponuka financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Dunajská Streda*
Obec:	*Dunajský Klátov*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*601 m^2*
Typ zeme:	*rovina*
Teritórium:	*Intravilán*
Úžitková plocha:	*90 m^2*
Stav:	*čiastočne prerobený*
Počet izieb:	*3*
Typ budovy:	*tehla*
Garáž:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Špajza:	*áno*
Dielňa:	*áno*
Rok poslednej rekonštrukcie:	*2012*
Rok kolaudácie:	*1962*
Celková plocha:	*1025 m^2*
Počet garáží:	*1*
Pivnica plocha:	*28 m^2*
Počet pivníc:	*1*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj starší rodinný dom v kľudnom prostredí v obci Dunajský Klátov v okrese Dunajská Streda - s novými vizualizáciami

Predstavte si miesto, kde vás ráno zobudí spev vtákov - tento DOM je ideálny pre tých, ktorí hľadajú spojenie s prírodou, ktorí túžia po kľude, prírodnom prostredí a autentickej atmosfére vidieckeho života. Či už hľadáte víkendové útočisko, alebo svoj nový domov, tu nájdete niečo viac – dušu miesta.

A-W REAL exkluzívne ponúka na predaj rodinný dom v tichej časti obce Dunajský Klatov s pozemkom o celkovej výmere 601 m2.
Dom pozostáva zo vstupnej chodby - verandy, 3 izieb + 1 miestnosť, komory, kúpeľne s toaletou a malej pivnice s rozmerom 4 m x 7 m.
Vykurovanie je plynové - riešené gamatkami, v dome je pripojená elektrina , plyn , voda zo studne a odpad je riešený žumpou. Ohrev teplej vody zabezpečí nový bojler.
V roku 2012 bola rekonštruovaná strecha a kúpeľňa - okrem toho dom je v pôvodnom stave., ktorý nebol dlhšiu dobu obývaný, a preto vyžaduje kompletnú rekonštrukciu alebo demoláciu podľa zámeru nového majiteľa. K domu prislúcha letná kuchyň a (bol kolaudovaný v roku 1968), hospodárska budova, ktorá môže poslúžiť ako sklad, dielňa alebo pre iné hospodárske účely. Pri dome je plechová garáž. Na pozemku je studňa . Dom bol kolaudovaný v roku 1962 a bol postavený z tehál. V zadnej časti pozemku je chránená vodohospodárska oblasť. Krásne prostredie a panenská príroda je veľkým bonusom na trvalé bývanie alebo chalupárčenie.

Malá dedinka Dunajský Klátov s neveľkým počtom obyvateľov, s nezabudnuteľnou atmosférou a zachovalou vidieckou architektúrou je vhodná hlavne pre tých, čo hľadajú kľud. Vodný mlyn je len pár minút cesty autom, v blízkom okolí sa nachádza Czajlik Ranch . V obci sa počas roka konajú viaceré kultúrne podujatia. V obci je dobrá občianska vybavenosť. Táto obec sa nachádza cca 10 km od Dunajskej Stredy, 20 km od Galanty a cca 45 km od Bratislavy. Rozprávkové prostredie Malého Dunaja Vám a Vašim deťom zaručí príjemné strávenie voľného času s prechádzkami či cykloturistikou.

Táto lokalita ponúka absolútnu flexibilitu, kompletnú občiansku vybavenosť a služby pre pohodlný život.

Pozemok je bez ťarchy a je kúpou voľný.

Zaujímavá ponuka, tiché prostredie, výborná poloha domu mimo hlavnej cesty.

C E N A : 105 000.-€

V cene je zahrnutá provízia RK.

Prosím , kontaktujte ma ohľadom detailnejších informácií.

tel. : 0918197701 alebo mailom: eva.raso@awreal.sk

Obhliadky sú možné aj počas víkendov.

Bezplatná ponuka financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru.

© fotografie a texty sú autorským dielom realitnej kancelárie A-W REAL

V rámci našich služieb ponúkame pre našich klientov:

- Vypracovanie kúpno-predajných zmlúv a návrhu na vklad na kataster nehnuteľností

- Sprostredkovanie poskytnutia úverov

- Sprostredkovanie vypracovania znaleckých posudkov

- Poistenie nehnuteľností (aj k úverom), životné poistenie, poistenie majetku, poistenie vozidiel, poistenie zodpovednosti podnikateľa, cestovné poistenie, atď.

Zodpovedný prístup našich maklérov zaručuje spokojnosť našich klientov.

Ozvite sa mi v prípade ak máte nejakú nehnuteľnosť na predaj alebo prenájom . Rada Vám pomôžem. Neváhajte a ponúknite! Ďakujeme za Vašu dôveru. Stačí prezvoniť.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Eva Rásó***
Telefón : ***+421918 197 701***
E-mail: ***eva.raso@awreal.sk***