

**A-W REAL**

Na predaj starší rodinný dom vhodný na kompletnú prestavbu v obci Dunajský Klátov s novými vizualizáciami

**117 000 €**

Bezplatná ponuka financovania
prostredníctvom hypotekárneho úveru

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajský Klátov
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Špažza:	áno
Plocha pozemku:	1025 m ²	Dielňa:	áno
Typ zeme:	rovina	Rok poslednej rekonštrukcie:	2012
Teritórium:	Intravilán	Rok kolaudácie:	1962
Úžitková plocha:	90 m ²	Celková plocha:	1025 m ²
Stav:	čiastočne prerobený	Počet garáží:	1
Počet izieb:	3	Pivnica plocha:	28 m ²
Typ budovy:	tehla	Počet pivníc:	1
Garáž:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj starší rodinný dom v kludnom prostredí v obci Dunajský Klátov v okrese Dunajská Streda - s novými vizualizáciami

Predstavte si miesto, kde vás ráno zobudí spev vtákov - tento DOM je ideálny pre tých, ktorí hľadajú spojenie s prírodou, ktorí túžia po klude, prírodnom prostredí a autentickej atmosfére vidieckeho života. Či už hľadáte víkendové útočisko, alebo svoj nový domov, tu nájdete niečo viac - dušu miesta.

A-W REAL exkluzívne ponúka na predaj rodinný dom v tichej časti obce Dunajský Klatov s pozemkom o celkovej výmere 1025 m².

Dom pozostáva zo vstupnej chodby - verandy, 3 izieb + 1 miestnosť, komory, kúpeľne s toaletou a malej pivnice s rozmerom 4 m x 7 m.

Vykurovanie je plynové - riešené gamatkami, v dome je pripojená elektrina, plyn, voda zo studne a odpad je riešený žumpou. Ohrev teplej vody zabezpečí nový bojler.

V roku 2012 bola rekonštruovaná strecha a kúpeľňa - okrem toho dom je v pôvodnom stave., ktorý nebol dlhšiu dobu obývaný, a preto vyžaduje kompletnú rekonštrukciu alebo demoláciu podľa zámeru nového majiteľa. K domu prislúcha letná kuchyňa a (bol kolaudovaný v roku 1968), hospodárska budova, ktorá môže poslúžiť ako sklad, dielňa alebo pre iné hospodárske účely. Pri dome je plechová garáž. Na pozemku je studňa. Dom bol kolaudovaný v roku 1962 a bol postavený z tehál. V zadnej časti pozemku je chránená vodohospodárska oblasť. Krásne prostredie a panenská príroda je veľkým bonusom na trvalé bývanie alebo chalupárčenie.

Malá dedinka Dunajský Klátov s nevelkým počtom obyvateľov, s nezabudnuteľnou atmosférou a zachovalou vidieckou architektúrou je vhodná hlavne pre tých, čo hľadajú klud. Vodný mlyn je len pár minút cesty autom, v blízkom okolí sa nachádza Czajlik Ranch. V obci sa počas roka konajú viaceré kultúrne podujatia. V obci je dobrá občianska vybavenosť. Táto obec sa nachádza cca 10 km od Dunajskej Stredy, 20 km od Galanty a cca 45 km od Bratislavy. Rozprávkové prostredie Malého Dunaja Vám a Vaším deťom zaručí príjemné strávenie voľného času s prechádzkami či cykloturistikou.

Táto lokalita ponúka absolútnu flexibilitu, kompletnú občiansku vybavenosť a služby pre pohodlný život.

Pozemok je bez ťarchy a je kúpou voľný.

Zaujímavá ponuka, tiché prostredie, výborná poloha domu mimo hlavnej cesty.

C E N A : 117 000.-€

V cene je zahrnutá provízia RK.

Prosím, kontaktujte ma ohľadom detailnejších informácií.

tel. : 0918197701 alebo mailom: eva.raso@awreal.sk

Obhliadky sú možné aj počas víkendov.

Bezplatná ponuka financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru.

© fotografie a texty sú autorským dielom realitnej kancelárie A-W REAL

V rámci našich služieb ponúkame pre našich klientov:

- Vypracovanie kúpno-predajných zmlúv a návrhu na vklad na kataster nehnuteľností*
- Sprostredkovanie poskytnutia úverov*

- Sprostredkovanie vypracovania znaleckých posudkov

- Poistenie nehnuteľností (aj k úverom), životné poistenie, poistenie majetku, poistenie vozidiel, poistenie zodpovednosti podnikateľa, cestovné poistenie, atď.

Zodpovedný prístup našich maklérov zaručuje spokojnosť našich klientov.

Ozvíte sa mi v prípade ak máte nejakú nehnuteľnosť na predaj alebo prenájom . Rada Vám pomôžem. Neváhajte a ponúknite! Ďakujeme za Vašu dôveru. Stačí prezvoniť.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Eva Rásó

+421918 197 701

eva.raso@awreal.sk

