



Rodinný dom v lukratívnej obci Blažov.



399 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Kútniky
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Garáž:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	2000
Plocha pozemku:	600 m ²	Rok poslednej rekonštrukcie:	2021
Typ zeme:	rovina	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Teritórium:	Intravilán	Celková plocha:	340 m ²
Úžitková plocha:	174 m ²	Počet garáží:	2
Zastavaná plocha:	174 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Voda:	áno
Počet izieb:	5	Elektrika:	áno
Typ budovy:	tehla	Kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Vykurovanie - podlahové:	áno
Terasa:	áno	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

MODERNÝ 5-IZBOVÝ RODINNÝ DOM PO REKONŠTRUKCII + SAMOSTATNÁ GARÁŽ S POZEMKOM

Ponúkame na predaj priestranný 5-izbový rodinný dom v obci Blažov pri Dunajskej Strede, ktorý prešiel kompletnou rekonštrukciou v roku 2021. Dom je vhodný pre rodinu, ktorá hľadá komfortné bývanie s dôrazom na súkromie, bezpečnosť a nízke prevádzkové náklady.

□ RODINNÝ DOM

5 izieb

2 kúpeľne

3 toalety

každá izba má vlastný šatník

rekonštrukcia realizovaná v roku 2021

dom je zateplený 15 cm Nobasilom

napojený na kanalizáciu

záhradný altánok

Krb v dome je plnohodnotné vykurovanie

vedľajšia drevená stavba podpivničená

alarm

strešná fotovoltika – 24 panelov x 470 W, spolu približne 11,28 kWp

solárny systém na ohrev teplej vody

300-litrový bojler napojený na 3 solárne panely

pozemok s výmerou 600 m²

zastavaná plocha domu 174 m²

Dom ponúka dostatok priestoru a súkromia pre celú rodinu. Veľkou výhodou je vlastný šatník pri každej izbe a moderné technické vybavenie, ktoré prispieva k energeticky efektívnej prevádzke domu.

□ Cena rodinného domu: 399 000 €

□ SAMOSTATNÁ GARÁŽ S POZEMKOM

Vedľa rodinného domu sa nachádza samostatný pozemok s výmerou 600 m², na ktorom stojí priestranná garáž s výmerou 90 m².

Garáž je vybavená:

elektrickou energiou

vlastnou studňou

betónovou strechou

možnosťou nadstavby a ďalšieho využitia objektu

Vďaka veľkosti pozemku a konštrukcii garáže ponúka nehnuteľnosť zaujímavý potenciál nielen na parkovanie a skladovanie, ale aj na ďalšie podnikateľské či investičné využitie, podľa možností a

povolení.

□ Cena garáže s pozemkom: 149 000 €

Rodinný dom a garáž s pozemkom je možné kúpiť samostatne.

□ Lokalita: Blažov pri Dunajskej Strede

Pre viac informácií, fotografie a dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Patrícia Gáľusová

0918 846 340

patricia.galusova@awreal.sk

