



STAVEBNÝ POZEMOK S MOŽNOSŤOU ROZDELENIA – DUNAJSKÝ KLÁTOV



65 €/m²

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajský Klátov
Ulica:	neuvedená
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	4586 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	4586 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj stavebný pozemok s výmerou 4 586 m² v obci Dunajský Klátov, situovaný v pokojnej a perspektívnej lokalite medzi novostavbami rodinných domov.

Vďaka svojej veľkorysej výmere a možnosti rozdelenia na viac samostatných stavebných pozemkov predstavuje nehnuteľnosť zaujímavú príležitosť predovšetkým pre investorov a developerov, ale aj pre záujemcov, ktorí hľadajú väčší pozemok s potenciálom budúceho zhodnotenia.

ATRAKTÍVNY POZEMOK S DEVELOPERSKÝM POTENCIÁLOM

Pozemok ponúka priestor na viacero možností budúceho využitia. V závislosti od konkrétneho spôsobu využitia a platných regulatívov je možné uvažovať o jeho rozdelení na viac stavebných parciel.

Práve veľkosť pozemku umožňuje investorovi flexibilne pracovať s jeho budúcim využitím a prispôbiť prípadný projekt aktuálnemu dopytu na trhu.

HLAVNÉ VÝHODY

výmera 4 586 m²

stavebný pozemok

možnosť rozdelenia na viac stavebných pozemkov

vhodné na výstavbu rodinných domov

rovinatý terén

prístupová cesta vo vlastníctve obce

lokalita medzi novostavbami rodinných domov

pokojný a príjemný prostredie

blízkosť prírody

dobrá dostupnosť do Dunajskej Stredy

zaujímavý potenciál pre investičné a developerské využitie

LOKALITA S POTENCIÁLOM ĎALŠIEHO ROZVOJA

Dunajský Klátov je vyhľadávaný najmä pre pokojné prostredie, blízkosť prírody a zároveň dobrú dostupnosť do Dunajskej Stredy.

Predmetný pozemok sa nachádza v rozvíjajúcej sa lokalite medzi novými rodinnými domami, čo vytvára atraktívne podmienky pre budúce bývanie a zároveň zvyšuje jeho potenciál z pohľadu dlhodobej investície.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

Výmera: 4 586 m²

Cena: 65 €/m²

Cena celkom: 298 090 €

Typ: stavebný pozemok

Terén: rovinatý

Využitie: rodinné domy / investičný zámer

Prístupová komunikácia: vo vlastníctve obce

INVESTÍCIA, KTORÁ PONÚKA VIAC MOŽNOSTÍ

Ak hľadáte väčší stavebný pozemok s flexibilným využitím a potenciálom ďalšieho zhodnotenia, táto ponuka môže byť zaujímavou príležitosťou.

4 586 m² – jedna nehnuteľnosť, viac možností využitia.

Pre bližšie informácie o pozemku, možnostiach jeho rozdelenia a aktuálne dostupných parcelách nás neváhajte kontaktovať.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ádám Mazács
0905 409 669
mazacs.adam@awreal.sk

