



Na predaj starší, čiastočne zrekonštruovaný 3 izbový rodinný dom v obci Okoč



90 000 €

Výhodná ponuka pre malú rodinku

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Okoč
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Typ budovy:	zmiešané
Plocha pozemku:	709 m ²	Typ výbavy:	nevybavený
Typ zeme:	rovina	Špajza:	áno
Úžitková plocha:	90 m ²	Rok poslednej rekonštrukcie:	2025
Stav:	čiastočne prerobený	Celková plocha:	709 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

NA PREDAJ: 3-izbový dom po čiastočnej rekonštrukcii v obci Okoč

Realitná kancelária A-W REAL Vám ponúka na predaj čiastočne zrekonštruovaný 3-izbový rodinný dom (7 m x 13 m) v tichej a slnečnej uličke v obci Okoč .

Hľadáte dom, kde nemusíte riešiť drahé a zdĺhavé rekonštrukcie rozvodov? Tento dom má všetko podstatné už hotové! Stačí si priniesť nábytok a začať bývať.

Základné parametre dispozície:

Počet izieb: 3 (obývacia izba, spálňa, detská izba alebo pracovňa)

Kuchyňa prepojená s obývacou izbou s priamym vstupom do špajzy- hneď vedľa kuchyne pre uskladnenie potravín a domácich potrieb.

Kúpeľňa a technické zázemie: Miestnosť je vybavená sprchovým kútom a priestorom s prípravou na umiestnenie práčky. Súčasťou kúpeľne je aj kompletne technické vybavenie domu – elektrický kotol na vykurovanie a bojler na ohrev teplej vody , ktoré sú umiestnené tak, aby šetrili priestor.

Samostatná toaleta: WC je riešené úplne samostatne pre maximálny komfort

Prečo si vybrať práve tento dom?

Technický stav:

-Kompletne nová elektroinštalácia a nové rozvody vody

-Nové, úsporné kúrenie: Úplne nový elektrický kotol , kompletne nové radiátory v celom dome a nový bojler na ohrev vody. Výrazná úspora na energiách zaručená.

-Moderný interiér: V izbách sú položené nové parkety , na chodbe a v kúpeľni nájdete novú dlažbu a obklady .

-Bezpečnosť a ticho: Dom disponuje novými oknami , interiérovými dverami, nové plastové vchodové dvere

Slnčný pozemok (709 m²): Kompaktná, útulná záhrada, ktorá je zaliata slnkom po celý deň. Ideálna veľkosť pre rodinné grilovačky alebo relax, bez nekonečných hodín kosenia. Pozemok sa nachádza v maximálne pokojnej, tichej časti obce. Dom bol postavený z miešaných materiálov a bol skolaudovaný na konci 60. rokov. Inžinierske siete: Dom je napojený na elektrinu , obecnú vodu a odpad je riešený žumpou .

Lokalita:

Obec Okoč ponúka kompletnú občiansku vybavenosť a výbornú dostupnosť. Dom je situovaný mimo hlavnej cesty, čo zaručuje absolútny pokoj a súkromie pre Vašu rodinu.

Cena: 90 000 €

V cene je zahrnutá provízia RK.

Prosím , kontaktujte ma ohľadom detailnejších informácií.
tel. : 0918197701 alebo mailom: eva.raso@awreal.sk

Obhliadky sú možné aj počas víkendov.

Bezplatná ponuka financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru.

© fotografie a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie A-W REAL

V rámci našich služieb ponúkame pre našich klientov:

- Vypracovanie kúpno-predajných zmlúv a návrhu na vklad na kataster nehnuteľností
- Sprostredkovanie poskytnutia úverov
- Sprostredkovanie vypracovania znaleckých posudkov
- Poistenie nehnuteľností (aj k úverom), životné poistenie, poistenie majetku, poistenie vozidiel, poistenie zodpovednosti podnikateľa, cestovné poistenie, atď.

Zodpovedný prístup našich maklérov zaručuje spokojnosť našich klientov.

Ozvíte sa mi v prípade ak máte nejakú nehnuteľnosť na predaj alebo prenájom . Rada Vám pomôžem. Neváhajte a ponúknite! Ďakujeme za Vašu dôveru. Stačí prezvoniť.

Zaujala Vás táto ponuka? Neváhajte a dohodnite si obhliadku ešte dnes, kým je dom voľný!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Eva Rásó

+421918 197 701

eva.raso@awreal.sk

