

**A-W REAL**

ATRAKTÍVNY POZEMOK PRE PODNIKANIE – 8 934 m²

**60 €/m²**

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Kostolné Kračany
Ulica:	Amadeho Kračany
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Priemyselná zóna
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	8934 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	8934 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj rovinatý pozemok s výmerou 8 934 m², ktorý predstavuje zaujímavú príležitosť pre podnikateľské účely, výstavbu skladových priestorov, výrobných hál, prevádzkových objektov alebo iných podnikateľských nehnuteľností.

Pozemok sa nachádza v priemyselnej zóne v areáli bývalého družstva, v oblasti obce Kostolné Kračany, katastrálne územie Amadeho Kračany, okres Dunajská Streda. Lokalita ponúka dostatok priestoru pre rôzne podnikateľské aktivity a zároveň dobrú dostupnosť pre osobnú aj nákladnú dopravu.

Základné parametre:

celková výmera pozemku: 8 934 m²

rovinatý pozemok

bezproblémový vjazd a výjazd aj pre kamiónovú dopravu

možnosť parkovania a pohodlného zásobovania

areál vhodný na podnikateľské a prevádzkové využitie

Pozemok je vhodný najmä pre podnikateľov a investorov, ktorí hľadajú priestor pre vlastnú prevádzku, skladovanie, výrobu, logistiku alebo vybudovanie podnikateľského areálu.

VÝBORNÁ DOPRAVNÁ DOSTUPNOSŤ

Veľkou výhodou nehnuteľnosti je strategická poloha v blízkosti Dunajskej Stredy a dobré napojenie na hlavné dopravné trasy:

Dunajská Streda – cca 4 km

Šamorín – cca 25 km

Bratislava – cca 40 km

Senec – cca 45 km

rýchlostná cesta D4/R7 – cca 10 km

Nehnuteľnosť predstavuje zaujímavú investičnú príležitosť pre podnikateľské využitie s dostatočnou výmerou, možnosťou manipulácie a parkovania a vhodným prístupom aj pre nákladnú dopravu.

SERVIS REALITNEJ KANCELÁRIE

Ponúkame Vám komplexný servis spojený s bezpečným priebehom realitnej transakcie:

vypracovanie kúpno-predajnej zmluvy a návrhu na vklad do katastra nehnuteľností,

sprostredkovanie financovania a úverov,

sprostredkovanie vypracovania znaleckého posudku,

poistenie nehnuteľnosti a ďalšie poisťné produkty.

V prípade záujmu Vám radi poskytneme bližšie informácie o možnostiach využitia pozemku a dohodneme si jeho osobnú obhliadku.

Zodpovedný a profesionálny prístup našich maklérov je zárukou kvalitného servisu a spokojnosti našich klientov.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ádám Mazács

0905 409 669

mazacs.adam@awreal.sk

