



Stačí sa len nasťahovať a bývať / Na prenájom kompletne zariadený
3 izbový byt s 2 balkónmi, s výťahom a s klimatizáciou a vlastným
parkovacím miestom na ulici Kráľa Žigmunda v Dun. Strede od
1.12.2026



700 €/mesiac

Stačí sa len nasťahovať a bývať, 2
balkóny, klimatizácia, vlastné parkovisko

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Úžitková plocha:	79 m ²
Stav:	čiastočne prerobený
Počet izieb:	3
Typ budovy:	tehla
Typ výbavy:	kompletne vybavený

Balkón:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Výťah:	áno
Poschodie:	1
Počet balkónov:	2
Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Inžinierske siete:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

A-W REAL z poverenia
majiteľky ponúka na
prenájom priestranný,
moderný a kompletne
zrekonštruovaný 3 izbový byt

s klimatizáciou a vlastným
parkovacím miestom

Prenájom len pre vážnych a serióznych záujemcov.

Byt je plne zariadený, pripravený na bývanie od 1-ého DECEMBRA . Ideálny pre jednotlivcov alebo pár , ktorí hľadajú kúsok domova v meste.

Byt sa nachádza v obytnom parku na ulici Kráľa Žigmunda v štvorpodlažnom zateplenom obytnom budove na 1 poschodí s odizolovanou strechou a s výťahmi. Bytový dom bol skolaudovaný v roku 2009. Byt o rozlohe 79 m2 s 2 balkónmi. Obytný park je uzavretý a oplotený s riešením areálového osvetlenia. Pri bytovom dome sa nachádza detské ihrisko.

Byt sa nachádza pri obchodnom centre Max a v prostredí rodinných domov v tichom a kludnom lokalite. Byt pozostáva z predsieni čo poskytuje priestor na odloženie vecí , kúpeľni , toalety, detskej izby, obýpacej izby spojenou s kuchynskou časťou s výstupom na balkón , spálni s výstupom na balkón . Byt je vybavený a zariadený ako je na fotkách - okrem tv. Nájomca má k dispozícii vyhradené parkovacie miesto pri bytovke. Byt má vlastný plynový kotol na teplú vodu a kúrenie s napojeným na radiátory.

Len na dlhodobý nájom od 1-ého DECEMBRA

Prečo povedať ÁNO pre túto nehnuteľnosť :

- + slnečný, pekný výhľad a tiché prostredie*
- + vlastné parkovisko*
- + dobrá občianska vybavenosť*
- + je tichá a kludná lokalita*
- + byt je klimatizovaný a kompletne zariadený*

- + s výťahom*

Hoci je byt nefajčiarsky, ponúkame ho na prenájom aj fajčiarom, ktorí si svoj priestor nájdu na balkón s príjemným sedením. Výborná občianska vybavenosť. Dunajská Streda je mimoriadne obľúbený aj vďaka tomu, že má vynikajúce dopravné spojenie na všetky smery. Z bytu je dobrá dopravná dostupnosť do centra mesta.

Byt ponúkame na bývanie pre inteligentných a najmä bezkonfliktných záujemcov so schopnosťou platenia nájomného (pracovné zmluvy, stály príjem, informácie o pracovnej činnosti) na minimálne 1 rok bývania. Nájom s réžiou: 700,-€ / bez internetu. (PRÍPADNÉ PREPLATKY SA VRACAJÚ NÁJOMNÍKOM).

700,- €/ mesačne pre 2 osoby

750,- €/mesačne pre 3 osoby

Byt sa prenajíma pre jednotlivcov, pár bez domácich zvierat ktorí hľadajú kúsok domova v meste. Pri prebratí bytu sa uhrádza kaucia: 700,- € + prvé nájomné: 700,- € plus provízia pre RK 700,- €

(vratná kaucia vo výške jedného mesačného nájmu)

VOĽNÝ OD 1-ÉHO DECEMBRA

Prosím , kontaktujte ma ohľadom detailnejších informácií alebo zabezpečím osobnú obhliadku bytu.
tel. : 0918/197 701 , alebo mailom: eva.raso@awreal.sk

© fotografie a texty sú autorským dielom realitnej kancelárie A-W REAL

Ozvite sa mi v prípade ak máte nijakú nehnuteľnosť na predaj alebo prenájom . Rada Vám pomôžem. Neváhajte a ponúknite! Ďakujeme za Vašu dôveru. Stačí prezvoniť.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Eva Rásó

+421918 197 701

eva.raso@awreal.sk

