



NA PRENÁJOM kompletne zariadený 3-izbový byt s vlastným el. podlahovým kúrením, klimatizáciou a s lodžiou – Záhradnícka ul., Dunajská Streda



790 €/mesiac

IHNEĎ K NASTAHOVANIU/MAX pre 2 dospelé osoby /byt sa prenajíma bez domácich zvierat

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Ulica:	ZÁHRADNICKA
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	2016
Úžitková plocha:	60 m ²	Poschodie:	2
Podlahová plocha:	60 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	úplne prerobený	Vykurovanie - podlahové:	áno
Počet izieb:	3	Internet:	áno
Typ budovy:	tehla	Káblková TV:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na prenájom 3-izbový byt (60m²) s vlastným elektrickým podlahovým kúrením, klimatizáciou , s lodžiou a krbom - Záhradnícka ul., Dunajská Streda

Realitná kancelária A-W REAL Vám ponúka na prenájom nadštandardný, kompletne zariadený 3-izbový byt v modernom tehlovom bytovom dome na Záhradníckej ulici v Dunajskej Strede.

Hľadáte bývanie, ktoré výrazne prevyšuje bežný štandard ponuky na trhu? Tento byt bol navrhnutý s dôrazom na maximálny komfort, moderné technológie a jedinečnú atmosféru. Najväčšou technologickou dominantou bytu je vlastné elektrické podlahové kúrenie , ktoré Vám zabezpečí

dokonalé teplo od nôh, esteticky čistý priestor bez rušivých radiátorov a plnú kontrolu nad nákladmi na energie.

Skutočným srdcom domova je však jedálenský priestor, v ktorom sa nachádza štýlový elektrický krb s imitáciou plameňa . Ten dodáva celému interiéru neopakovateľné teplo domova, luxusný nádych a romantickú atmosféru počas chladných večerov.

O dokonalú klímu počas celého roka sa postará špičková klimatizácia, ktorá efektívne chladí aj vykuruje . Benefitom je aj uzatvorená lodžia, ktorá vytvára príjemný chránený priestor na rannú kávu, relax alebo pokojné večerné posedenie bez ohľadu na počasie.

Dispozícia a prémiové vybavenie:

Vlastné elektrické podlahové kúrenie v celom byte pre dokonalý tepelný komfort.

Dizajnový elektrický krb s imitáciou plameňa v jedálenskej časti pre dokonalú atmosféru.

Moderná klimatizácia s funkciou chladenia aj vykurovania.

Svetlá a mimoriadne priestranná obývacia izba plynule prepojená s jedálenskou časťou.

Kompletne vybavená kuchyňa s nadštandardnou pracovnou plochou a spotrebičmi.

Samostatná spálňa s pohodlnou manželskou posteľou.

Tretia samostatná izba , ktorá nájde využitie ako hostovská izba alebo komfortná domáca pracovňa (home office).

Veľká vstavaná šatníková skriňa s bohatým úložným priestorom v spálni.

Elegantná kúpeľňa so sprchovacím kútom a WC.

Priestranná vstupná chodba s dizajnovým úložným nábytkom na mieru.

Uzatvorená lodžia vhodná na celoročné oddychové posedenie.

Kompletná TV a obývacia zostava.

Interiér je ladený do nadčasových, prírodných a neutrálnych tónov. Vkusná kombinácia drevených prvkov, svetlých stien, hrejivého krbu a záplavy prirodzeného svetla vytvára reprezentatívny a zároveň mimoriadne útulný priestor. Veľkou výhodou je aj striktné oddelenie dennej časti od nočnej, čo zaručuje maximálne súkromie pre všetkých členov domácnosti.

Lokalita:

Poloha na Záhradníckej ulici patrí k najžiadanejším adresám v Dunajskej Strede . V pešej dostupnosti sa nachádza supermarket Lidl, takže každodenné nákupy vybavíte rýchlo a pohodlne aj bez auta. V tesnej blízkosti je dostupná kompletná občianska vybavenosť: ďalšie obchody, kaviarne, reštaurácie, zdravotnícke zariadenia, školy, škôlky a bohaté možnosti pre športové či voľnočasové vyžitie.

Názor makléra:

Tento byt posúva latku prenájmov v Dunajskej Strede na úplne novú úroveň. Kombinácia moderných technológií, ako je vlastné podlahové kúrenie a obojsmerná klimatizácia, s dizajnovými prvkami vytvára dokonalé bývanie. Elektrický krb s imitáciou plameňa v jedálenskej časti je geniálnym detailom, ktorý z obyčajného stolovania robí zážitok a dodáva bytu neskutočné čaro. Oceňujem skvelú 3-izbovú dispozíciu, ktorá poskytuje plnú flexibilitu. Skutočnosť, že dom je bez výťahu, je pre aktívnych ľudí zanedbateľný detail, ktorý kompletne vyvažuje špičkový technický stav bytu, jeho nadštandardné zariadenie a bezkonkurenčná lokalita.

Náklady pre nájomcu:

- 1x mesačné nájom za prvý mesiac - 1x kaucia vo výške nájomného - 1x odmena kancelárie vo výške nájomného.

Výška mesačného nájmu je 790,- €

Ponuka len pre vážnych záujemcov.

Preferujeme dlhodobý prenájom.

Nájom je voľný **IHNED**

PODMIENKY PRENAJÍMATEĽA:

+ v byte sa nesmie fajčiť

+ majiteľ si prenecháva právo výberu nájomcu

+MAX pre 2 dospelé osoby

+byt sa prenájíma bez domácich zvierat

Byt ponúkame na bývanie pre inteligentných a najmä bezkonfliktných záujemcov so schopnosťou platenia nájomného (pracovné zmluvy, stály príjem, informácie o pracovnej činnosti) na minimálne 1 rok bývania. (PRÍPADNÉ PREPLATKY SA VRACAJÚ NÁJOMNÍKOM).

☐ KONTAKT A OBHLIADKY:

Ponuka platí len pre vážnych záujemcov. Ak vás byt zaujal, rezervujte si termín obhliadky ešte dnes:

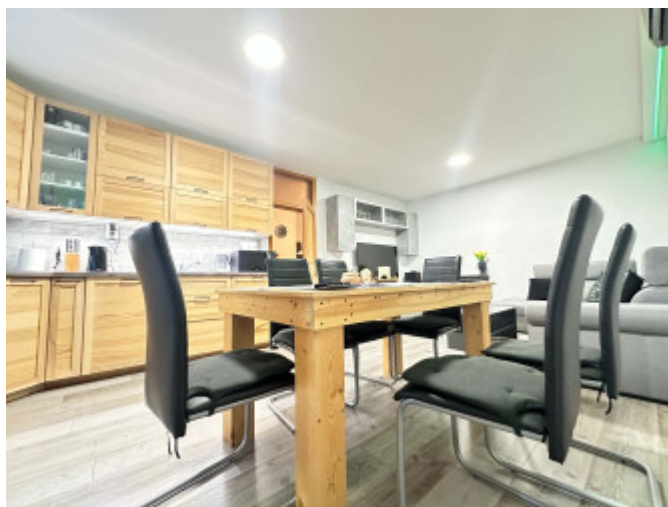
☐ Mobil: 0918 197 701

✉ E-mail: eva.raso@awreal.sk

☐☐ Maklér: Eva Rásó

Chystáte sa predať alebo prenajať svoju vlastnú nehnuteľnosť? Ozvite sa mi, rada sa o všetko postarám!

*Prosím , kontaktujte ma ohľadom detailnejších informácií alebo zabezpečím osobnú obhliadku bytu.
tel . : 0918197701 alebo mailom: eva.raso@awreal.sk*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Eva Rásó
+421918 197 701
eva.raso@awreal.sk

