



## 3-izbový prízemný byt s dvorom a krytou terasou v päťročnej novostavbe – Trstená na Ostrove



149 990 €

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Kraj:            | Trnavský kraj      |
| Okres:           | Dunajská Streda    |
| Obec:            | Trstená na Ostrove |
| Druh:            | Byty               |
| Typ bytu:        | 3-izbový byt       |
| Typ:             | Predaj             |
| Úžitková plocha: |                    |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                   |                          |                   |
|-------------------|-------------------|--------------------------|-------------------|
| Status:           | aktívne           | Podlahová plocha:        | 71 m <sup>2</sup> |
| Vlastníctvo:      | osobné            | Stav:                    | novostavba        |
| Úžitková plocha:  | 71 m <sup>2</sup> | Celková plocha:          | 71 m <sup>2</sup> |
| Zastavaná plocha: | 71 m <sup>2</sup> | Vykurovanie - centrálné: | áno               |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj 3-izbový prízemný byt s dvorom a krytou terasou v päťročnej novostavbe – Trstená na Ostrove

A-W REAL ponúka na predaj 3-izbový prízemný byt v päťročnej novostavbe, situovanej v pokojnej obytnej časti obce Trstená na Ostrove. K bytu s podlahovou plochou 71 m<sup>2</sup> prislúcha dvor s výmerou 189 m<sup>2</sup>, na ktorom sa nachádza krytá terasa poskytujúca príjemné miesto na posedenie a oddych.

Nehnuteľnosť je vhodnou voľbou pre záujemcov, ktorí hľadajú bývanie s vonkajším priestorom na rodinné aktivity alebo relax.

Popis a výhody bytu:

- Podlahová plocha bytu: 71 m<sup>2</sup>
- Výmera dvora: 189 m<sup>2</sup>
- Počet izieb: 3
- Umiestnenie: prízemie
- Orientácia: juhozápadná
- Konštrukcia domu: tehlová, zateplená
- Okná: plastové
- Kúrenie: vlastné elektrické
- Voda: obecný vodovod
- Podlahy: plávajúca podlaha a dlažba
- Parkovanie: vyhradené parkovacie miesta pred domom
- Vlastníctvo: osobné
- Orientačné mesačné náklady: približne 120 € podľa spotreby

*Byt disponuje tromi izbami, kuchyňou, kúpeľňou a samostatnou toaletou. Juhozápadná orientácia prispieva k príjemnému presvetleniu interiéru.*

*Výraznou prednosťou je dvor s krytou terasou orientovaný smerom na pole, ktorý ponúka priestor na posedenie, rodinné aktivity či oddych na čerstvom vzduchu.*

*Nehnuteľnosť sa nachádza na okraji obce, v tichej obytnej zóne. Priamo v obci je materská škola. Dunajská Streda s obchodmi, školami a zdravotnou starostlivosťou je vzdialená približne 15 minút jazdy autom. Cesta do Bratislavy trvá orientačne 30–40 minút v závislosti od premávky.*

**Cena: 149.990 €**

*Kúpa je možná aj prostredníctvom hypotekárneho úveru. Obhliadku si môžete dohodnúť telefonicky alebo e-mailom.*

Telefón: +421 904 842 727

E-mail: [anton.fuzek@awreal.sk](mailto:anton.fuzek@awreal.sk)



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Anton Füzék**  
**+421904 842 727**  
**[anton.fuzek@awreal.sk](mailto:anton.fuzek@awreal.sk)**

