



A-W REAL | 3-IZBOVÝ BYT V CENTRE KOMÁRNA SO ZÁHRADKOU A GARÁŽOU



135 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Ulica:	neuvedená
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	71 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	častočne prerobený
Úžitková plocha:	71 m ²	Celková plocha:	71 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária A-W REAL Vám ponúka na predaj štýlový 3-izbový byt s výmerou približne 71 m², ktorý sa nachádza v historickom centre mesta Komárno. Nehnuteľnosť zaujme svojou atmosférou, príjemným dispozičným riešením a benefitmi, ktoré nie sú pri mestských bytoch samozrejmosťou – vlastnou záhradkou a garážou vo dvore.

Byt je situovaný na prízemí tehlovej budovy a ponúka priamy vstup z kuchyne do záhradky, ktorá patrí k bytu. Tento priestor poskytuje možnosť oddychu na čerstvom vzduchu, pestovania rastlín či vytvorenia príjemného súkromného zákutia priamo v centre mesta.

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE

Dispozícia bytu pozostáva zo vstupnej chodby, zádveria, troch izieb, kuchyne s jedálenskou časťou, kúpeľne a samostatnej toalety. Praktické usporiadanie miestností poskytuje dostatok priestoru na pohodlné bývanie jednotlivca, páru aj rodiny.

TECHNICKÉ PARAMETRE A VYBAVENIE

úžitková plocha bytu: 71 m²

tehlová budova

štýlové drevené okná a dvere

plávajúca podlaha

vlastný kotol na vykurovanie

vlastný bojler na ohrev teplej vody

vstavaná skriňa s posuvným systémom ROLL DOOR

malá záhradka s priamym vstupom z kuchyne

garáž vo dvore

Byt prešiel staršou rekonštrukciou a je v stave umožňujúcom okamžité bývanie. Nový majiteľ si ho môže postupne prispôbiť vlastným predstavám a vkusu. Výhodou je vlastné vykurovanie a samostatný ohrev vody, ktoré umožňujú lepšiu kontrolu nad spotrebou a prevádzkovými nákladmi.

VÝBORNÁ LOKALITA V SRDCI KOMÁRNA

Historické centrum Komárna ponúka pohodlné mestské bývanie s dobrou dostupnosťou občianskej vybavenosti. V blízkom okolí nájdete obchody, služby, reštaurácie a ďalšie možnosti každodenného vyžitia.

Táto nehnuteľnosť predstavuje zaujímavú príležitosť nielen na vlastné bývanie, ale aj ako investícia s potenciálom budúceho prenájmu. Kombinácia centrálnej polohy, troch izieb, záhradky a garáže zvyšuje jej atraktivitu.

HLAVNÉ VÝHODY NEHNUTEĽNOSTI

vyhľadávaná lokalita v historickom centre Komárna

tehlová budova a príjemný charakter bytu

tri izby a praktická dispozícia

vlastná záhradka s priamym vstupom z kuchyne

garáž vo dvore

vlastné vykurovanie a ohrev vody

možnosť okamžitého nasťahovania

vhodný na bývanie aj ako investícia

Byt je kúpou voľný!

Ak hľadáte byt s osobitým charakterom, vlastným kúskom zelene a výhodami mestského bývania, táto ponuka v Komárne si určite zaslúži Vašu pozornosť.

Neváhajte nás kontaktovať a dohodnite si termín osobnej obhliadky!

A-W REAL – Váš partner pri kúpe a predaji nehnuteľností.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ádám Mazács

Telefón :

0905 409 669

E-mail:

mazacs.adam@awreal.sk

