



Znížená cena!! ☎0917656551 ☐ Výnimočný, luxusný, kompletne zariadený 4-i rodinný dom, krásnym veľkorysým pozemkom + vedľajšia budova: letná kuchyňa s krytou terasou v obci Vydrany

449 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Vydrany
Ulica:	Vydrany
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2016
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Plocha pozemku:	1232 m ²	Celková plocha:	1200 m ²
Typ zeme:	rovina	Terasa plocha:	61 m ²
Teritórium:	Intravilán	Počet terás:	2
Úžitková plocha:	180 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	202 m ²	Voda:	áno
Stav:	novostavba	Elektrika:	áno
Počet izieb:	4	Plyn:	áno
Energetický certifikát:	B	Voda - na pozemku:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Terasa:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Špajza:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Rok výstavby:	2016	Internet:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2025	Optická sieť:	áno

Ak hľadáte pokojné bývanie v kludnej tichej lokalite ale zároveň s kompletnou občianskou vybavenosťou a výbornou dostupnosťou do DS, ŠA a BA, táto ponuka je práve pre vás.

Realitná kancelária A-W Real Vám ponúka na predaj nádherný, atraktívny, priestranný, luxusne zariadený 4-izbový jednopodlažný rodinný dom s veľkou krásnou relaxačnou záhradou v tichej lokalite v obci Vydrany. Plocha pozemku je: 1232m², k rodinnému domu vedie vlastná prístupová cesta. Na pozemku sa nachádza taktiež zariadená vedľajšia budova: Letná kuchyňa s krytou terasou a parkovacím státím pre hostí. Rodinný dom a Letná kuchyňa zaujme praktickou dispozíciou a nadštandardnými materiálmi.

Popis a výhody rodinného domu /DISPOZIČNÉ RIEŠENIE:

- Plocha pozemku: 1232m² (12 árov)
- Zastavaná plocha 202m²
- Úžitková plocha 160 m²
- Predná terasa 15 m²
- Zadná terasa 46 m²

Dispozičné riešenie: Závetrie, predná terasa, zádverie, chodba, 3 x izba, technická miestnosť, špajza, obývacia izba spolu s kuchyňou, šatník, hostovské WC geberit, Kúpeľňa + WC geberit, zadná terasa.

- zateplenie 10 cm NOBASIL,
- plastové okná s izolačným trojsklom,
- kúrenie: podlahové s plynovým kotlom + KRB
- elektrické vonkajšie žalúzie na celom dome.

Popis a výhody vedľajšej budovy: LETNÁ KUCHYŇA:

- Zastavaná plocha 74 m²
- Úžitková plocha 40 m²
- Terasa 20 m²
- 1x parkovacie státie pre hostí
- zateplenie 10 cm eps.
- Kúrenie: elektrické podlahové
- okná plastové s izolačným trojsklom

- dispozičné riešenie: závetrie, terasa, kuchyňa + jedáleň.

IS: Plyn, Elektrina, mestská voda

Na pozemku je aj vŕtaná studňa.

Odpad je riešený so žumpou a voda (mestská voda) je zavedená do domu. Pred domom je kanalizačná prípojka na ktorý nový majiteľ má možnosť sa napojiť.

V prípade vážneho záujmu majiteľ nehnuteľnosti rieši napojenie na kanalizačnú prípojku.

Ponúkame pre našich klientov v rámci našich služieb:

- Vypracovanie kúpno predajných zmlúv a návrhu na vklad na kataster nehnuteľností
- Sprostredkovanie poskytnutia úverov
- Sprostredkovanie vypracovania znaleckých posudkov
- Poistenie nehnuteľností (aj k úverom), životné poistenie, poistenie majetku, poistenie vozidiel, poistenie zodpovednosti podnikateľa, cestovné poistenie, atď.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Andrea Baranyai Narancsik**
Telefón : **0917 656 551**
E-mail: **andrea.narancsik@awreal.sk**

