



Prenájom komerčných priestorov – bývalá reštaurácia | centrum mesta



2 130 €/mesiac

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Ulica:	neuvedená
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Reštauračné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	korporácia	Celková plocha:	391 m ²
Úžitková plocha:	391 m ²	Terasa plocha:	54 m ²
Zastavaná plocha:	391 m ²	Počet terás:	1
Stav:	čiastočne prerobený		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária **A-W REAL** ponúka na prenájom rozľahlé komerčné priestory po fungujúcej reštaurácii v centre mesta. Objekt je čiastočne zariadený na gastronómickú prevádzku a pripravený na okamžité prevzatie.

Základné informácie:

- ☐ Výmera interiéru: 337 m²
- ☐ Krytá terasa: 54 m²
- ☐ Celková využiteľná plocha: 391 m²
- ☐ Parkovanie: bezproblémové, priamo pri objekte
- ☐ Lokalita: centrum mesta
- ☐ Cena: **2 130 € / mesiac**

Popis priestorov:

Hlavná sála s keramickou dlažbou a kazetovým stropom so zabudovaným osvetlením pôsobí reprezentatívne a vzdušne. Súčasťou je masívny barový pult s podsvietením a výdajným oknom priamo do kuchyne, ako aj vyvýšená časť sály s charakteristickým oblúkovým tvarom a dekoratívnou tapetou – ideálna pre VIP sekciu alebo oddelené posedenie bez nutnosti fyzického oddelenia priestoru.

Zázemie prevádzky tvorí plne vybavená profesionálna kuchyňa s nerezovými pracovnými stolmi, odsávacím systémom a pripojenými rozvodmi, ďalšia prípravná kuchyňa, skladové priestory a samostatná chladiarenská miestnosť s dvoma chladiacimi boxmi. K dispozícii sú aj šatne a sociálne zariadenia pre personál.

Krytá drevená terasa s nepremokavou strechou, roletami a dlažbou ponúka príjemné vonkajšie posedenie využiteľné počas celej sezóny. Objekt je obklopený zeleňou a disponuje vlastným parkoviskom.

Priestory sú vhodné pre:

- reštauráciu, kaviareň alebo bar
- event centrum a svadobné priestory
- catering s vlastným kuchynským zázemím
- showroom alebo iné komerčné využitie





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ádám Mazács

0905 409 669

mazacs.adam@awreal.sk

