

Štýlový a kompletne zrekonštruovaný 3-izbový byt v obci Dolný Štál



128 000 €

Bezplatná ponuka financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru.

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Dunajská Streda*
Obec:	*Dolný Štál*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*68 m^2*
Stav:	*úplne prerobený*
Počet izieb:	*3*
Typ výbavy:	*čiastočne vybavený*
Balkón:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Rok poslednej rekonštrukcie:	*2026*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*2*
Poschodie:	*1*
Celková plocha:	*68 m^2*
Plocha balkóna:	*5 m^2*
Počet balkónov:	*1*
Počet pivníc:	*1*
Inžinierske siete:	*áno*
Vykurovanie - podlahové:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Štýlový a kompletne zrekonštruovaný 3-izbový byt v obci Dolný Štál

Hľadáte bývanie, do ktorého sa stačí len nasťahovať a užívať si prémiový komfort bez akýchkoľvek ďalších investícií?

Tento mimoriadny 3-izbový byt s výmerou 68 m² prešiel precíznou a komplexnou obnovou s dôrazom na vysoký štandard, moderné technológie a maximálnu úsporu energií.

Najväčšie výhody a moderné technológie:

-samostatné podlahové kúrenie: regulácia v každej izbe osobitne zaručuje dokonalú tepelnú pohodu a nízke prevádzkové náklady

- klimatizácia: výkonná 3,5 kW jednotka pre príjemnú klímu aj počas najhorúcejších letných dní

- špičkové okná: izolačné trojsklo v kombinácii s hliníkovými vonkajšími roletami pre dokonalé odhlučnenie a termoreguláciu

-nová 3-fázová elektroinštalácia: kompletne vymenené rozvody pripravené na bezproblémový chod všetkých moderných spotrebičov

-bezpečnosť: kvalitné bezpečnostné vchodové dvere s vynikajúcou akustickou izoláciou

- dizajn a prémiové vybavenie Atmosféra živého ohňa: obývacia izba je obohatená o dizajnový bioetanolový krb – užite si teplo a čaro ohňa bez dymu a sadzí

- kuchyňa na mieru: moderná kuchynská linka so zabudovanými spotrebičmi najvyššej triedy (indukčná varná doska, vstavaná rúra, umývačka riadu)

-úložný priestor: priestranná vstavaná skriňa v spálni + praktická pivnica v suteréne na sezónne veci

-moderná kúpeľňa: elegantný dizajn s komfortným sprchovacím kútom

-priestranný balkón (~5 m²): ideálne miesto na rannú kávu či večerný relax.

CENA: 128 000,- € Cena vrátane provízie pre RK.

Prosím , kontaktujte ma ohľadom detailnejších informácií alebo zabezpečím osobnú obhliadku bytu.
tel. : 0918197701 alebo mailom: eva.raso@awreal.sk

ODPORÚČÁM VIDIEŤ OSOBNE !!!

Obhliadky sú možné aj počas víkendov.

Bezplatná ponuka financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru.

Lokalita a dostupnosť Dolný Štál ponúka príjemné a pokojné rodinné bývanie s výbornou občianskou vybavenosťou. Vďaka blízkej rýchlostnej ceste R7 máte zabezpečený rýchly a pohodlný presun do Dunajskej Stredy aj Bratislavy.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Eva Rásó***
Telefón : ***+421918 197 701***
E-mail: ***eva.raso@awreal.sk***