

Priestranný 4-izbový byt s balkónom v zateplenej bytovke – Námestie SNP, Dunajská Streda



140 000 €

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Dunajská Streda*
Obec:	*Dunajská Streda*
Ulica:	*Nám. SNP*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*4-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Zastavaná plocha:*	*82 m²*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Stav:*	*čiastočne prerobený*
Úžitková plocha:	*82 m²*	*Celková plocha:*	*82 m²*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte ideálne bývanie pre vašu rodinu v centre mesta? *Realitná kancelária* ***A-W REAL*** *ponúka na predaj svetlý a mimoriadne priestranný* ***4-izbový byt v Dunajskej Strede****, vo vyhľadávanej lokalite priamo na Námestí SNP. Tento byt s celkovou výmerou* ***82 m²*** *spája komfort nadštandardného priestoru a výbornú dostupnosť.*

Dispozícia a stav nehnuteľnosti

Byt sa nachádza na ideálnom ***5. poschodí zo 7*** *v zateplenom bytovom dome s výťahom. Nehnuteľnosť prešla vkusnou* ***čiastočnou rekonštrukciou****. Vstup do bytu je chránený kvalitnými* ***bezpečnostnými dverami****. Vo všetkých obytných miestnostiach je položená* ***plávajúca podlaha****, byt disponuje* ***plastovými oknami so žalúziami*** *a vymenenými interiérovými dverami. Spálňa zaujme elegantne zníženým stropom s bodovým osvetlením.*

Veľkou výhodou pre rodinu je kompletne ***prerobená kúpeľňa****, ktorá ponúka moderný sprchový kút a*

disponuje vlastným oknom zabezpečujúcim prirodzené vetranie. ***Samostatná toaleta*** *je priestranná a šikovne riešená aj pre umiestnenie práčky.*

Vybavenie a exteriér

Srdcom bytu je svetlá kuchyňa vybavená ***kuchynskou linkou na mieru so zabudovanými spotrebičmi*** *(plynová varná doska, elektrická rúra, mikrovlnná rúra). K bytu prislúcha upravený* ***balkón*** *s estetickým obkladom a príjemným výhľadom, ktorý poskytuje ideálne miesto na relax. Súčasťou vnútorných priestorov je aj praktická* ***špajza****. O vašu tepelnú pohodu počas horúcich letných dní sa postará zabudovaná* ***klimatizácia****. Priestor priestrannej obývačky dotvára moderná rohová sedačka a dekoračný krb. Parkovanie pre rezidentov je dostupné* ***priamo pred bytovým domom****.*

Zhrnutie parametrov:

Lokalita*: Námestie SNP, Dunajská Streda*

Dispozícia*: 4-izbový byt*

Úžitková plocha*: 82 m²*

Poschodie*: 5/7 (s výťahom)*

Bytový dom: Zateplený

Bezpečnosť*: Bezpečnostné vchodové dvere*

Stav*: Čiastočná rekonštrukcia (nová kúpeľňa s oknom a sprchovým kútom, samostatné WC s priestorom na práčku, plastové okná, interiérové dvere, plávajúce podlahy)*

Vybavenie*: Klimatizácia, vstavané spotrebiče v kuchyni, špajza, upravený balkón*

Cena a kompletný realitný servis A-W REAL

Predajná cena: 140 000 €

V cene je už zahrnutá provízia pre realitnú kanceláriu. V ***A-W REAL*** *si zakladáme na bezpečnom a plynulom procese predaja, preto v rámci našich služieb klientom poskytujeme komplexné zastrešenie celej transakcie:*

Právny servis*: Vypracovanie kúpno-predajných zmlúv a návrhu na vklad na kataster nehnuteľností.*

Financovanie*: Sprostredkovanie poskytnutia hypotekárnych a iných úverov.*

Ohodnotenie*: Sprostredkovanie vypracovania znaleckých posudkov.*

Široké portfólio poistenia*: Zabezpečíme poistenie nehnuteľností (aj k úverom), životné poistenie, poistenie majetku, poistenie vozidiel, poistenie zodpovednosti podnikateľa, cestovné poistenie a iné.*






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ádám Mazács***
Telefón : ***0905 409 669***
E-mail: ***mazacs.adam@awreal.sk***