

SLNEČNÝ 4-IZBOVÝ BYT PO KOMPLETNEJ REKONŠTRUKCII (82 m²) | Jilemnického ul., Dunajská Streda 4 izby | 82 m² + lodžia + 2 pivnice | Cena: 179 900 €



179 900 €
179900

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Dunajská Streda*
Obec:	*Dunajská Streda*
Ulica:	*jilemnického*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*4-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*82 m²*
Zastavaná plocha:	*86 m²*
Podlahová plocha:	*82 m²*
Stav:	*úplne prerobený*
Počet izieb:	*4*
Energetický certifikát:	*B*
Typ budovy:	*panelová stavba*
Loggia:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Špajza:	*áno*
Výťah:	*áno*
Rok výstavby:	*1986*
Rok poslednej rekonštrukcie:	*2026*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*7*
Pozícia:	*vyššie poschodie*
Poschodie:	*4*
Počet pivníc:	*2*
Inžinierske siete:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

SLNEČNÝ 4-IZBOVÝ BYT PO KOMPLETNEJ REKONŠTRUKCII (82 m²) | Jilemnického ul., Dunajská Streda 4 izby | 82 m² + lodžia + 2 pivnice | Cena: 179 900 €

Výnimočne presvetlený byt s oknami na tri svetové strany – ideálny priestor pre modernú rodinu!

Hľadáte priestranné bývanie bez starostí s prerábkou? Realitná kancelária A-W REAL Vám ponúka na

predaj veľkorysý 4-izbový byt na vyhľadávanej Jilemnického ulici v Dunajskej Strede. Nehnuteľnosť práve prechádza kompletnou, kvalitnou rekonštrukciou, vďaka čomu získa nový majiteľ moderný a čistý domov pripravený na nasťahovanie.

Najväčšou prednosťou bytu je jeho orientácia na tri svetové strany, ktorá zaručuje dostatok slnka a prirodzeného svetla od rána až do večera. Premyslená dispozícia ponúka štyri plnohodnotné izby, samostatnú kuchyňu so špajzou, lodžiu a dve pivnice.

Dispozícia a presné výmery miestností (úžitková plocha 82 m²):

Obývacia izba: 17,31 m²

Spálňa (s výstupom na lodžiu): 12,81 m²

Lodžia: 2,64 m²

Kuchyňa: 10,35 m²

Špajza: 1,19 m²

Izba / Jedáleň: 10,24 m²

Izba / Home office (2 pracovné miesta): 10,24 m²

Zádverie / Chodba: 7,48 m²

Kúpeľňa: 2,68 m²

Samostatné WC: 1,24 m²

Príslušenstvo: 2 pivnice (nie sú započítané v úžitkovej ploche bytu)

Hlavné výhody tejto nehnuteľnosti:

Trojstranná orientácia okien: Nadštandardná svetlosť a príjemná klíma v celom byte.

Kompletná rekonštrukcia v cene: Nové podlahy v teplom dekore dreva, moderné svetlé interiérové dvere, zrekonštruovaná kúpeľňa a WC.

Kuchyňa na mieru: Súčasťou dokončenia je nová kuchynská linka vrátane vstavaných spotrebičov.

Praktické úložné priestory: Vlastná špajza priamo pri kuchyni (1,19 m²) a až dve pivnice v suteréne.

Upravený bytový dom: Bytovka je zateplená, má zrekonštruovaný vchod a disponuje výťahom.

Pohodlné parkovanie: Bezproblémové parkovanie priamo pred bytovým domom.

Skvelá lokalita a rýchle spojenie s Bratislavou
Jilemnického ulica sa nachádza v tesnej blízkosti centra Dunajskej Stredy. V pešej dostupnosti nájdete kompletnú občiansku vybavenosť – materské a základné školy, obchody, zdravotné stredisko, služby aj čerpaciu stanicu. Pre dochádzajúcich za prácou je obrovským plusom rýchlostná cesta R7, po ktorej sa dostanete do Bratislavy autom za približne 35 až 40 minút.

Termín dokončenia a obhliadky

Plánované odovzdanie bytu: od 15. novembra 2026.

Obhliadky sú možné už dnes! Príďte sa osobne presvedčiť o skvelej dispozícii, veľkosti izieb a priebehu prác ešte pred finálnym dokončením.

Predajná cena: 179 900 €
(Cena zahŕňa kompletný právny servis, vypracovanie kúpnych zmlúv a bezplatné poradenstvo pri vybavení hypotekárneho úveru prostredníctvom kancelárie A-W REAL).

Upozornenie: Priložené vizualizácie / fotografie dokončeného interiéru sú ilustračné a pochádzajú z inej nehnuteľnosti s rovnakým štandardom rekonštrukcie. Uvedené výmery na pôdoryse sú orientačné.

Máte záujem o obhliadku alebo viac informácií? Neváhajte nás kontaktovať:
A-W REAL
Maklér: Eva Raso
Telefón: 0918 197 701
E-mail: eva.raso@awreal.sk






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Eva Rásó***
Telefón : ***+421918 197 701***
E-mail: ***eva.raso@awreal.sk***