

KOMPLETNE ZREKONŠTRUOVANÝ A ZARIADENÝ 3-IZBOVÝ TEHLOVÝ BYT (61 m²) | Centrum, Dunajská Streda Komenského ulica | 3 izby | 61 m² | 1. poschodie | Cena: 149 900 €



149 900 €

Kompletne zrekonštruovaný a zariadený 3 izbový byt v DS

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Dunajská Streda*
Obec:	*Dunajská Streda*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Pivnica:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Rok výstavby:*	*1987*
Úžitková plocha:	*61 m²*	*Počet poschodí od prízemia vyššie:*	*3*
Podlahová plocha:	*61 m²*	*Pozícia:*	*vyvýšené prízemie*
Stav:	*úplne prerobený*	*Poschodie:*	*1*
Počet izieb:	*3*	*Celková plocha:*	*61 m²*
Energetický certifikát:	*B*	*Počet pivníc:*	*1*
Typ budovy:	*tehla*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

KOMPLETNE ZREKONŠTRUOVANÝ A ZARIADENÝ 3-IZBOVÝ TEHLOVÝ BYT (61 m²) | Centrum, Dunajská Streda
Komenského ulica | 3 izby | 61 m² | 1. poschodie | Cena: 149 900 €

Bývanie bez starostí a ďalších investícií – stačí si priniesť osobné veci a bývať!

Hľadáte byt, do ktorého sa môžete nasťahovať hneď bez zdĺhavých prerábok a zariaďovania? Realitná kancelária A-W REAL Vám ponúka na predaj vkusne zrekonštruovaný a kompletne zariadený 3-izbový

byt vo vyhľadávanej lokalite priamo v centre Dunajskej Stredy, na Komenského ulici.

Byt s výmerou 61 m² sa nachádza na ideálnom 1. poschodí zatepleného tehlového bytového domu s nízkym počtom podlaží. Predáva sa presne tak, ako ho vidíte na fotografiách – vrátane nábytku a všetkých spotrebičov, čo z neho robí skvelú voľbu pre okamžité vlastné bývanie, ale aj ako výbornú investíciu na prenájom.

Čo všetko byt ponúka a čo je zahrnuté v cene:

Kompletná rekonštrukcia: Modernizovaný interiér, plastové okná so žalúziami a kvalitné bezpečnostné vstupné dvere.

Plne vybavená samostatná kuchyňa: Kuchynská linka so vstavanou rúrou, mikrovlnnou rúrou, plynovou varnou doskou, digestorom, umývačkou riadu a chladničkou.

Obývacia izba spojená s jedálenskou časťou: Pohodlná sedacia súprava, obývacia zostava, jedálenský stôl so stoličkami.

Zariadená spálňa a tretia izba: Spálňa s manželskou posteľou a úložným priestorom, plus ďalšia samostatná izba využiteľná ako detská izba, hosťovská alebo domáca pracovňa.

Kúpeľňa a toaleta: Zrekonštruovaná kúpeľňa s klasickou vaňou a práčkou, praktické samostatné WC.

Príslušenstvo a dom: K bytu prislúcha pivnica v suteréne domu. Bytový dom je tehlový, zateplený (prístup na 1. poschodie je po schodoch) a parkovanie je zabezpečené priamo pred domom.

Výborná poloha priamo v centre Dunajskej Stredy
Komenského ulica zaručuje maximálny komfort mestského bývania. Na skok máte obchody, reštaurácie, školy, úrady aj zdravotnú starostlivosť. Obrovskou výhodou je pešia dostupnosť autobusovej a vlakovej stanice. Ak dochádzate za prácou do hlavného mesta, vďaka rýchlostnej ceste R7 ste v Bratislave autom za približne 35 až 40 minút. Vďaka nízkemu podlažiu a kompletnej občianskej vybavenosti v okolí je byt ideálny pre páry, menšie rodiny, ale aj pre aktívnych seniorov.

Obhliadky a financovanie
Byt je pripravený na okamžité odovzdanie novému majiteľovi. Príďte sa presvedčiť o jeho príjemnej atmosfére osobne – obhliadky už prebiehajú.

Predajná cena: 149 900 €

(V cene nehnuteľnosti sú zahrnuté kompletné služby realitnej kancelárie A-W REAL vrátane právneho servisu, vypracovania zmlúv a bezplatného poradenstva pri vybavení hypotekárneho úveru).

Zaujala Vás táto ponuka? Dohodnite si termín obhliadky ešte dnes:
A-W REAL
Kontakt: Eva Rásó
Telefón: 0918 197 701
E-mail: eva.raso@awreal.sk






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Eva Rásó***
Telefón : ***+421918 197 701***
E-mail: ***eva.raso@awreal.sk***