

EXKLUZÍVNE IBA U NÁS Na predaj čiastočne zrekonštruovaný rodinný dom v obci Dolný Bar iba 6 km od Dunajskej Stredy 155 000 €



155 000 €

Čiastočne zrekonštruovaný dom iba 6 km od Dun. Stredy

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Dunajská Streda*
Obec:	*Dolný Bar*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Špajza:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Sklad:*	*áno*
Plocha pozemku:	*1125 m²*	*Rok kolaudácie:*	*1974*
Typ zeme:	*rovina*	*Celková plocha:*	*1125 m²*
Teritórium:	*Intravilán*	*Počet garáží:*	*1*
Šírka pozemku:	*21 m*	*Počet pivníc:*	*1*
Dĺžka pozemku:	*61 m*	*Orientácia:*	*Severovýchod*
Úžitková plocha:	*90 m²*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Stav:	*čiastočne prerobený*	*Voda:*	*áno*
Počet izieb:	*3*	*Elektrika:*	*áno*
Typ budovy:	*tehla*	*Plyn:*	*áno*
Typ výbavy:	*čiastočne vybavený*	*Kanalizácia:*	*áno*
Garáž:	*áno*	*Vykurovanie - centrálne:*	*áno*
Pivnica:	*áno*	*Optická sieť:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

RODINNÝ DOM S PEKNÝM SLNEČNÝM POZEMKOM, GARÁŽOU A OVOCNÝMI STROMAMI – DOLNÝ BAR

Realitná kancelária A-W REAL Vám exkluzívne ponúka na predaj udržiavaný, čiastočne

zrekonštruovaný rodinný dom s veľkorysým pozemkom (1 125 m², rozmery pozemku: šírka 21 m a 18 m, dĺžka bočných strán 58 m a 61 m), garážou a vedľajšou stavbou v obľúbenej a pokojnej obci Dolný Bar .

Hľadáte príjemné vidiecke bývanie so slnečnou záhradou a dobrou dostupnosťou do Dunajskej Stredy či Bratislavy? Táto nehnuteľnosť prešla čiastočnou rekonštrukciou a je pripravená poskytnúť pohodlný domov pre celú rodinu.

 NAJVÄČŠIE MAGNETY TEJTO NEHNUTEĽNOSTI:

Pekný slnečný pozemok (1 125 m²): plný rodiacich ovocných stromov poskytuje dostatok miesta na relax, záhradkárčenie aj rodinné posedenia.

Priebežná rekonštrukcia (začatá pred cca 15 rokmi až do roku 2026): Dom bol postupne modernizovaný a udržiavaný, vďaka čomu nevyžaduje okamžité veľké investície.

Kvalitná konštrukcia a zateplenie: Dom postavený v roku 1974 z tehál, je zvonku zateplený (5 cm polystyrén + fasádna farba).

Kompletné zázemie na dvore: Súčasťou dvora je samostatná garáž a praktická vedľajšia budova

 DISPOZÍCIA RODINNÉHO DOMU:

Dom má praktické a svetlé dispozičné riešenie:

Predsieň

Kuchyňa a samostatná špajza

1 menšia samostatná izba

2 väčšie izby (priestranná jedáleň prepojená so spálňou)

Kúpeľňa spojená s WC

⚙ *TECHNICKÉ VYBAVENIE A REKONŠTRUKCIA:*

Strecha: Kompletná výmena strešnej konštrukcie (nové hranoly/hrady, latovanie), plechová strešná krytina a nový odkvapový systém.

Okná a dvere: Plastové okná vybavené sieťkami proti hmyzu a vnútornými žalúziami, bezpečnostné vchodové dvere.

Kúrenie a ohrev vody: Plynový kotol s novými radiátormi, ohrev teplej vody zabezpečuje elektrický bojler.

Rozvody a voda: Nové vodovodné rozvody. Dom je napojený na vlastnú studňu vybavenú kvalitným filtračným zariadením (voda je zavedená priamo do domu).

Inžinierske siete: Elektrina, plyn, kanalizácia, obecný vodovod, vlastná studňa. Pred domom je pripravená prípojka na optický internet. Nízke mesačné naklady.

 LOKALITA – DOLNÝ BAR:

Pokojná obec s výbornou občianskou vybavenosťou (škola, škôlka, potraviny, pošta, obecný úrad, železničná stanica aj autobusová zastávka). Okresné mesto Dunajská Streda je vzdialené len pár minút autom a vďaka rýchlostnej ceste R7 máte výborné napojenie aj smerom na Bratislavu.

 CENA: 155 000 €
V cene je zahrnutá provízia realitnej kancelárie.

⚡ *Bonus: Bezplatné zabezpečenie najvýhodnejšieho hypotekárneho úveru naším špecialistom.*

 PÁČI SA VÁM TÁTO PONUKA?
Príďte sa presvedčiť o atmosfére tohto domu osobne. Obhliadky sú možné po dohode kedykoľvek (aj počas víkendov).

Kontaktujte ma:

 Eva Rásó
 0918197701
✉ *eva.raso@awreal.sk*
 awreal.sk

Možná je aj výmena za 3-izbový byt v Dunajskej Strede (s doplatkom)! Výhodou je výťah a sprchovací kút. Lokality Nová Ves, Kukučínova ulica a Námestie Ármina Vámbéryho sú vylúčené.

© Fotografie a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie A-W REAL.

V rámci našich služieb ponúkame pre našich klientov:

Vypracovanie kúpno-predajných zmlúv a návrhu na vklad na kataster nehnuteľností

Sprostredkovanie poskytnutia úverov

Sprostredkovanie vypracovania znaleckých posudkov

Poistenie nehnuteľností (aj k úverom), životné poistenie, poistenie majetku, poistenie vozidiel, poistenie zodpovednosti podnikateľa, cestovné poistenie, atď.

Zodpovedný prístup našich maklérov zaručuje spokojnosť našich klientov. Ozvite sa mi v prípade, ak máte nejakú nehnuteľnosť na predaj alebo prenájom. Rada Vám pomôžem. Neváhajte a ponúknite! Ďakujeme za Vašu dôveru. Stačí prezvoniť.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Eva Rásó***
Telefón : ***+421918 197 701***
E-mail: ***eva.raso@awreal.sk***