

☎0917656551NA PREDAJ: Viacúčelová budova v atraktívnej lokalite Dunajskej Stredy – Sídlisko Západ



169 000 €

VIACÚČELOVÁ BUDOVA

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Ulica:	sídlisko Západ
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Komerčný objekt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Úžitková plocha:	123 m^2
Zastavaná plocha:	137 m^2
Stav:	čiastočne prerobený
Energetický certifikát:	A
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický
Typ budovy:	tehla
Pivnica:	áno
Sklad:	áno
Rok výstavby:	2014
Rok poslednej rekonštrukcie:	2017
Rok kolaudácie:	2015
Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Celková plocha:	137 m^2
Pivnica plocha:	15 m^2
Počet pivníc:	1

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Zaujímavá príležitosť pre podnikateľov a investorov!

A-W Real Vám ponúka na predaj viacúčelovú budovu nachádzajúcu sa v jednej z najvyhľadávanejších a zároveň najpokojnejších lokalít mesta Dunajská Streda – na Sídlisku Západ.

Nehnuteľnosť zaujme svojou výbornou polohou, praktickým dispozičným riešením a potenciálom rôznorodého využitia. Budova je po čiastočnej rekonštrukcii, čo predstavuje dobrý základ pre nového majiteľa, ktorý si chce priestory prispôsobiť vlastným potrebám a zámerom.

Základné parametre nehnuteľnosti:

- *Zastavaná plocha: 137 m²*
- *Výmera pozemku: 137 m²*
- *Úžitková plocha: 123 m²*
- *Jednopodlažná budova*
- *Čiastočné podpivničenie*
- *Dva samostatné vstupy*
- *Čiastočná rekonštrukcia*

Možnosti využitia:

Podľa územnoplánovacej informácie Mesta Dunajská Streda sa nehnuteľnosť nachádza v území určenom na plochy čistého bývania – rodinné domy (BR).

Územný plán pripúšťa aj vybrané doplnkové funkcie a služby, ktoré sú v súlade s pokojným charakterom okolitej obytnej zástavby.

Možnosti využitia zahŕňajú napríklad:

- *administratívne a kancelárske priestory,*
- *účtovnícke, právne a poradenské služby,*
- *kaderníctvo a kozmetický salón,*
- *manikúru, pedikúru a nechtové štúdio,*
- *vybrané obchodné a obslužné prevádzky,*
- *ďalšie vhodné služby v súlade s územným plánom.*

Konkrétny spôsob využitia podlieha príslušným regulatívom a povoľovacím požiadavkám.

Lokalita, ktorá má svoju hodnotu

Sídlisko Západ patrí medzi najvyhľadávanejšie rezidenčné lokality Dunajskej Stredy. Ponúka pokojné prostredie a výhody mestskej polohy.

Spojenie atraktívnej lokality, samostatnej budovy, dvoch vstupov a možnosti rôznorodého využitia vytvára zaujímavú príležitosť pre nového majiteľa.

Ak hľadáte nehnuteľnosť s potenciálom pre vlastné podnikanie alebo investičnú príležitosť v Dunajskej Strede, táto ponuka si určite zaslúži vašu pozornosť.

Pre viac informácií a dohodnutie osobnej obhliadky nás neváhajte kontaktovať: 0917 656 551.

Technické vybavenie a stav budovy

Budova je po čiastočnej rekonštrukcii a disponuje:

- *vykurovaním prostredníctvom výhrevných panelov,*
- *ohrievačom vody umiestneným v pivničných priestoroch,*

- *čiastočným podpivničením,*
- *dvomi samostatnými vstupmi.*

Nehnuteľnosť ponúka novému majiteľovi možnosť ďalšieho prispôsobenia priestorov podľa vlastných potrieb a plánovaného spôsobu využitia.

<u>Inžinierske siete a technické vybavenie:</u>

- Budova je napojená na dostupné inžinierske siete (voda, elektrina, kanalizácia).

- Prípojky a rozvody v súčasnosti nie sú samostatne oddelené od hlavného rodinného domu majiteľa.

- Samostatné technické riešenie napojenia a merania energií bude potrebné doriešiť podľa požiadaviek budúceho vlastníka.

Energetický certifikát: A0






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Andrea Baranyai Narancsik***
Telefón : ***0917 656 551***
E-mail: ***andrea.narancsik@awreal.sk***

